

Mājas Kareivju ielā 3, Bauskā

renovācijas projekta priekšvēsture:

- Laika periodā no 2008. līdz 2009.gadam notikušas vairākas iedzīvotāju sapulces par renovācijas ideju, veikta dzīvokļu īpašnieku aptauja par iespējamo mājas siltināšanas darbu atbalstu. Saņemts atbalsts tikai no 48% īpašnieku.
- Pēc MK Noteikumu Nr.138 pieņemšanas („Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti” Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”, kuri paredz 50% ERAF līdzfinansējumu) un MK Noteikumu Nr.59.pieņemšanas (kuri paredzēja 80% līdzfinansējuma saņemšanu par energoaudita slēdziena, tehniskās apsekošanas un vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi)
- **2010.gada 22.aprīlī** mājas Kareivju ielā 3 dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu „Par dzīvojamās mājas renovācijai nepieciešamajiem pasākumiem”.
- Par nobalso 41 īpašnieks, jeb 66%.
- Vienlaicīgi tiek pieņemts lēmums par Pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „Bauskas namsaimnieks”, uzdodot viņiem sagatavot un iesniegt Ekonomikas ministrijai visus nepieciešamos dokumentus.
- **2010.gada 17.decembrī** tiek parakstīts līgums starp SIA „Bauskas namsaimnieks” un Latvijas investīciju un attīstības aģentūru (LIAA) par projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kareivju ielā 3 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem” realizāciju. **Plānotās projekta izmaksas** (ieskaitot PVN 22%) **tiek prognozētas 264,59 tūkst latu apmērā** ar maksimāli iespējamo ERAF līdzfinansējumu 109 337 latu apmērā.
- Tiek organizēta būvdarbu iepirkuma procedūra, kuras rezultātā par atklātā **konkursa uzvarētāju tiek atzīta SIA „VESTA ABM”**. Tālāk notiek ilgstoša iepirkuma rezultātu, līguma ar būvuzņēmēju projekta teksta saskaņošana ar LIAA. Mājas renovācijas darbu uzsākšana tādēļ aizkavējas.
- **2011.gada 23.martā** dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē ar **47 balsīm „par”(75,8%)** tiek pieņemts lēmums par to, ka projekta realizācijai SIA „Bauskas namsaimnieks” ņem ilgtermiņa aizdevumu SEB bankā 200 000 latu apmērā uz 10 gadiem, garantējot to ar Dzīks „K 3” komunālo maksājuma konta līdzekļiem šajā bankā.
- Būvdarbi tiek uzsākti **2011.gada 15.augustā**. No decembra līdz aprīlim – tehnoloģiskais darbu pārtraukums.
- Plānots, ka darbi tiks pabeigti **līdz 2012.gada 15.jūnijam**.
- Visas dokumentācijas un atskaišu iesniegšana LIAA.

Projekts paredz realizēt šādus pasākumus mājas energoefektivitātes paaugstināšanai:

- jumta seguma ieklāšana;
- bēniņu siltināšana;
- fasādes un gala sienu siltināšana ar akmens vati;
- cokola siltināšana;
- pagraba griestu pārseguma siltināšana;
- visu koplietošanas telpu(kāpņu telpu) logu nomaiņa;
- visu ārdurvju nomaiņa;
- jumta lietus ūdens novades sistēmas sakārtošana;
- siltummezgla renovācija;
- karstā ūdens sadales maģistrālo cauruļvadu siltumizolācija;
- ieejas mezglu uzjumteņu klājuma nomaiņa;
- radiatoru nomaiņa dzīvokļos ar termoregulatoru uzstādīšana , apejas vadu ierīkošana un individuālo uzskaites mēraparātu (alokatoru) uzstādīšana;

Apkures datu analīze par Kareivju 3, Bauskā.

Siltumenerģijas patēriņš apkurei un siltā ūdens sagatavošanai (MWh)

| Apk.sez. | Oktobris | Novembris | Decembris | Janvāris | Februāris | Marts | Aprīlis | Kopā sezonā |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 2007/2008 | 32,99 | 77,79 | 123,88 | 111,78 | 95,57 | 92,49 | 62,47 | 496,97 |
| 2008/2009 | 61,01 | 86,57 | 103,60 | 120,78 | 117,88 | 91,70 | 56,59 | 638,13 |
| 2009/2010 | 69,61 | 80,80 | 107,36 | 145,29 | 106,10 | 90,39 | 55,60 | 655,15 |
| 2010/2011 | 51,68 | 76,77 | 125,45 | 110,50 | 118,00 | 91,78 | 48,38 | 622,56 |
| 2011/2012 | 33,26 | 48,82 | 63,18 | 83,64 | 88,58 | 58,22 | 40,17 | 415,87 |

Paskaidrojumi un secinājumi:

- 2011./2012.g. apkures sezonā, sākot ar novembri, dzīvokļos tika uzstādīti alokatori un iedzīvotājiem tika dota iespēja regulēt un samazināt siltuma patēriņu katrā istabā atsevišķi.
- 2011.gada novembris un decembris bija neraksturīgi silti mēneši, kas arī samazināja siltuma patēriņu.
- Objektīvākus secinājumus par ēkas energoefektivitātes paaugstināšanos varēs izdarīt pēc renovācijas darbu pabeigšanas, (uz šo brīdi nav nomainītas ārdurvis kāpņu telpās un nav nosiltināta mājas dienvidu fasāde, kuras siltumnoturību ietekmē valdošie dienvid-rietumu vēji), - tāpat tikai pēc nākamās apkures sezonas.
- Neapšaubāms renovācijas rezultāts ir ne tikai mājas patērētās siltumenerģijas samazinājums, bet arī no jauna ieklātais jumts, ēkas ārējais vizuālais izskats, mikroklimats pagrabos.





































Paldies par uzmanību!